

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



VŨ MỸ HẠNH

**ĐÁNH GIÁ THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP NÂNG CAO
HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ,
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên - 2020

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



VŨ MỸ HẠNH

**ĐÁNH GIÁ THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP NÂNG CAO
HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ,
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Ngành: Quản lý đất đai

Mã số ngành: 8.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS Nguyễn Ngọc Nông

Thái Nguyên - 2020

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan rằng, số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn là trung thực và chưa được sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn đã được cảm ơn và các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc.

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2020

Tác giả luận văn

Vũ Mỹ Hạnh

LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành luận văn này, ngoài sự nỗ lực của bản thân, tôi đã nhận được sự giúp đỡ nhiệt tình của cơ quan, các thầy cô, bạn bè đồng nghiệp và gia đình.

Trước tiên tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới PGS.TS. Nguyễn Ngọc Nông, người đã tận tình hướng dẫn và đóng góp những ý kiến quý báu trong quá trình thực hiện và hoàn thành luận văn.

Xin trân trọng và chân thành cảm ơn các thầy, cô giáo Khoa Quản lý Tài nguyên, Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên, UBND thành phố Điện Biên Phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ đã giúp đỡ tôi trong quá trình học tập và thực hiện đề tài.

Do hạn chế về mặt thời gian và điều kiện nghiên cứu nên luận văn này của tôi chắc chắn sẽ không tránh khỏi những thiếu sót. Rất mong nhận được những ý kiến đóng góp của các nhà khoa học, các thầy, cô giáo và các bạn đồng nghiệp để luận văn được hoàn thiện hơn.

Một lần nữa tôi xin trân trọng cảm ơn!

MỤC LỤC

MỞ ĐẦU -----	1
1. Tính cấp thiết của đề tài -----	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài -----	2
3. Ý nghĩa của đề tài nghiên cứu -----	2
3.1. Ý nghĩa khoa học -----	2
3.2. Ý nghĩa thực tiễn -----	3
Chương 1. TỔNG QUAN TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU -----	4
1.1. Cơ sở lý luận của đề tài-----	4
1.1.1. Khái niệm đất và vai trò của đất trong sản xuất nông nghiệp -----	4
1.1.2. Khái quát về đất nông nghiệp-----	6
1.1.3. Cơ sở lý luận về đánh giá đất và đánh giá tiềm năng đất đai -----	8
1.1.4. Hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp-----	10
1.1.5. Sử dụng đất theo quan điểm sinh thái và phát triển bền vững-----	16
1.1.6. Tổng quan về vấn đề sử dụng đất nông nghiệp trên thế giới và Việt Nam -----	22
1.2. Cơ sở pháp lý và của đề tài-----	25
1.2.1. Các văn bản pháp lý có liên quan của Trung ương -----	25
1.2.2. Các văn bản pháp lý có liên quan của địa phương-----	26
1.3. Một số kết quả nghiên cứu trên thế giới và tại Việt Nam -----	28
1.3.1. Những nghiên cứu trên thế giới -----	28
1.3.2. Những nghiên cứu tại Việt Nam -----	29
1.4. Nhận xét tổng quan-----	32
Chương 2. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU -----	33
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu-----	33
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu -----	33
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu-----	33

2.2. Nội dung nghiên cứu-----	34
2.2.1. Đánh giá các điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội có ảnh hưởng tới sử dụng đất nông nghiệp thành phố Điện Biên Phủ -----	34
2.2.2. Thực trạng sử dụng đất nông nghiệp và các loại sử dụng đất nông nghiệp chính trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ-----	34
2.2.3. Đánh giá hiệu quả một số loại sử dụng đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ theo các tiểu vùng, lựa chọn loại hình sử dụng đất bền vững-----	34
2.2.4. Đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. -----	35
2.3. Phương pháp nghiên cứu -----	35
2.3.1. Phương pháp thu thập số liệu, tài liệu -----	35
2.3.2. Phương pháp thống kê, phân tích, tổng hợp số liệu, tài liệu-----	37
2.3.3. Phương pháp đánh giá hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp ----	37
Chương 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN -----	40
3.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của thành phố Điện Biên Phủ có ảnh hưởng đến sử dụng đất nông nghiệp -----	40
3.1.1. Điều kiện tự nhiên-----	40
3.1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội -----	45
3.1.3. Một số đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội có ảnh hưởng đến sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ -	52
3.2. Thực trạng sử dụng đất nông nghiệp và các loại sử dụng đất nông nghiệp chính trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ-----	53
3.2.1. Hiện trạng sử dụng đất của thành phố -----	54
3.2.2. Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp của thành phố -----	55
3.2.3. Các loại sử dụng đất nông nghiệp chính của thành phố-----	56
3.3. Đánh giá hiệu quả một số loại sử dụng đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ theo các tiểu vùng, lựa chọn loại hình sử dụng	

đất bền vững-----	59
3.3.1. Đánh giá hiệu quả kinh tế-----	59
3.3.2. Đánh giá hiệu quả xã hội-----	71
3.3.3. Đánh giá hiệu quả môi trường-----	74
3.3.4. Lựa chọn các loại sử dụng đất sản xuất nông nghiệp bền vững -----	77
3.4. Đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên -----	80
3.4.1. Định hướng của tỉnh và của thành phố -----	80
3.4.2. Một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp của thành phố Điện Biên Phủ -----	82
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ-----	86
1. Kết luận -----	86
2. Kiến nghị -----	87
TÀI LIỆU THAM KHẢO -----	88

DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

TT	Chữ viết tắt	Chữ viết đầy đủ
1	CPTG	Chi phí trung gian
2	BVTV	Bảo vệ thực vật
3	GTGT	Giá trị gia tăng
4	GTSX	Giá trị sản xuất
5	GTNC	Giá trị ngày công
6	HQ ĐV	Hiệu quả đồng vốn
7	LĐ	Lao động
8	LUT	Loại sử dụng đất
9	LX - LM	Lúa xuân - lúa mùa
10	2L - 1M	2 Lúa – 1 Mùa
11	SĐĐ	Sử dụng đất
12	TNHH	Thu nhập hỗn hợp
13	Tr.đ	Triệu đồng
14	UBND	Ủy ban nhân dân

DANH MỤC BẢNG

Bảng 2.1. Phân cấp các chỉ tiêu đánh giá hiệu quả kinh tế trên 1 ha.....	39
Bảng 3.1 Tổng hợp diện tích, sản lượng các loại cây trồng chính của thành phố Điện Biên Phủ	47
Bảng 3.2. Hiện trạng sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ năm 2019	54
Bảng 3.3. Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp của thành phố Điện Biên Phủ năm 2019	55
Bảng 3.4. Một số loại sử dụng đất chính tiểu vùng 1 thành phố Điện Biên Phủ	57
Bảng 3.5. Một số loại sử dụng đất chính tiểu vùng 2 thành phố Điện Biên Phủ	58
Bảng 3.6. Một số loại sử dụng đất chính tiểu vùng 3 thành phố Điện Biên Phủ	59
Bảng 3.7. Hiệu quả kinh tế các cây trồng chính tiểu vùng 1 thành phố Điện Biên Phủ.....	60
Bảng 3.8. Hiệu quả kinh tế các LUT tiểu vùng 1 thành phố Điện Biên Phủ..	61
Bảng 3.9. Phân cấp hiệu quả kinh tế trên 1 ha của các kiểu sử dụng đất tiểu vùng 1 thành phố Điện Biên Phủ	63
Bảng 3.10. Hiệu quả kinh tế các cây trồng chính tiểu vùng 2 thành phố Điện Biên Phủ	64
Bảng 3.11. Hiệu quả kinh tế các LUT tiểu vùng 2 thành phố Điện Biên Phủ	65
Bảng 3.12. Phân cấp hiệu quả kinh tế trên 1 ha của các kiểu sử dụng đất tiểu vùng 2 thành phố Điện Biên Phủ	67
Bảng 3.13. Hiệu quả kinh tế các cây trồng chính tiểu vùng 3 thành phố Điện Biên Phủ	68
Bảng 3.14. Hiệu quả kinh tế các LUT tiểu vùng 3 thành phố Điện Biên Phủ	69

Bảng 3.15. Phân cấp hiệu quả kinh tế trên 1 ha của các kiểu sử dụng đất tiểu vùng 3 thành phố Điện Biên Phủ	70
Bảng 3.16. Hiệu quả xã hội các loại sử dụng đất tại tiểu vùng 1.....	71
Bảng 3.17. Hiệu quả xã hội các loại sử dụng đất tại tiểu vùng 2.....	72
Bảng 3.18. Hiệu quả xã hội các loại sử dụng đất tại tiểu vùng 3.....	73
Bảng 3.19. Phân cấp mức độ đánh giá hiệu quả môi trường sử dụng đất	75
Bảng 3.20. Tình hình sử dụng thuốc bảo vệ thực vật cho một số cây trồng chính thành phố Điện Biên Phủ	76